



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 337/2020

privind aprobarea închirierii către Partidul Național Țărănesc Creștin Democrat – Filiala Maramureș, a 3 birouri (P8, P9, P10), cu suprafața utilă totală de 122,85 mp, situate pe str. V. Lucaciu, nr. 2, în clădirea Millennium 1, în vederea desfășurării activității politice

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 19 OCTOMBRIE 2020**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 410/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 410/2020;
- Raportul de specialitate nr. 208/2020 întocmit de Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea închirierii către Partidul Național Țărănesc Creștin Democrat – Filiala Maramureș, a 3 birouri cu suprafața utilă totală de 122,85 mp, situate pe str. V. Lucaciu, nr. 2, în clădirea Millennium 1, în vederea desfășurării activității politice;
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr. 38354/19.10.2020, prin care s-a aprobat ca spațiile în cauză să fie repartizate pentru desfășurarea activității partidului pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data încetării contractului de închiriere nr 7560/29.03.2017;
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr. 38480/19.10.2020, prin care s-a aprobat suplimentarea cu spațiul P8, care va fi atribuit începând cu 01.11.2020 urmând ca actualul chiriaș SC Baia Mare Activ SRL, să fie relocat într-o altă locație din cadrul primăriei Baia Mare;
- Cererea nr. 38203/16.10.2020, prin care Partidul Național Țărănesc Creștin Democrat – Filiala Maramureș solicită punerea la dispoziție a unor spații adecvate desfășurării activităților specifice partidului, completata cu adresa nr. 38411/19.10.2020, prin care solicita și biroul P8.

Având în vedere:

- Art 1777 - 1810 din Codul civil;
- Art. 26, art 27 din Legea nr 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale – republicată;
- Art 27 din Ordonanța de urgență nr 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Art. 129, alin. 2, lit b, lit. c, alin 6, lit b, art. 197 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizele favorabile ale comisiei de buget finanțe, comisiei de urbanism și comisiei juridice, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă închirierea către Partidul Național Țărănesc Creștin Democrat - Filiala Maramureș, a 3 birouri (P8, P9, P10), cu suprafața utilă totală de 122,85 mp, situate pe str. V. Lucaciu, nr. 2, clădirea Millennium 1, în vederea desfășurării activității politice.
- Art.2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe o perioada de 5 ani, cu începere de la data 01.11.2020, predarea spațiilor și chiria se va stabili, dupa cum urmează:
 - pentru biroul P8, cu suprafața utilă de 31,75 mp, predarea spațiului și plata chiriei, respectiv a utilităților se va face începând cu 01.11.2020,
 - pentru birourile P9, P10, cu suprafața utilă totală de 91,10 mp, predarea spațiului și plata chiriei, respectiv a utilităților se va face de la data predării spațiului, ca urmare a încetării contractului de închiriere nr. 7560/29.03.2017, la finalul mandatului de parlamentar al locatarului actual.
- Art.3 Valoarea chiriei va fi de 0,90 lei/mp/lună, conform art. 26, alin. 3 din Legea partidelor nr. 334/2006, care se va indexa anual cu indicele inflației, comunicat de I.N.S., iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.
- Art.4 Plata utilităților aferente spațiilor puse la dispoziție se va face urmare a refacturării acestora în baza modalității de calculare, raportat la suprafața spațiului închiriat, utilitățile vor fi achitate de chiriaș.
- Art.5 Mobilierul disponibil și care este destinat exclusiv acestor spații, se va pune la dispoziția chiriașului, prin împrumut de folosință cu titlu gratuit.
- Art.6 Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarului Municipiului Baia Mare;
 - Direcției Patrimoniu;
 - D-lui Dăncuș Ioan Doru – Președinte PNȚCD – Filiala Maramureș;
 - Serviciului Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	22
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-